

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000356 от 09.12.2020

**Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельске**

**Дата первичного размещения: 27.10.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЖК на Володарского</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЖК на Володарского</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>163000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Архангельская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Город Архангельск</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Архангельск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Попова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 17</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 10</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(818)265-15-29</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>agentstvoagr@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.agr29.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Киткин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЖК Серебряный</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2901279464</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162901060673</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Киткина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ангелина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Киткина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ангелина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>088-455-927 25</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>290103962235</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>100% - ая собственность в уставном капитале Общества</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-42,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>16 126,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 678,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

**08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

**09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Архангельская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Архангельск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Ломоносовский территориальный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Володарского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18 305,58 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12509,36 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1911,55 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14420,91 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геоизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2901203056</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АриКон и Ко</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2901131563</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29-2-1-2-044941-2020</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2901033911</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29-1-1-1-016833-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2901033911</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Серебряный</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 29301000-209-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.11.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования "Город Архангельск"</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования "Город Архангельск"</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>996р</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>20.03.2020</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>30.04.2020</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>29:22:050106:3267</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6981,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом благоустройства прилегающей территории предусматривается покрытие проектируемых проездов из асфальтобетона. Пешеходные тротуары запроектированы из мелкоштучной тротуарной плитки. В местах примыкания тротуаров к проездам оборудуются специальные съезды для детских колясок и маломобильных групп населения</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На благоустраиваемой территории запроектированы открытые гостевые парковочные площадки на 22 машиноместа. Проектом предусмотрено 2 парковочных места для инвалидов-колясочников</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Благоустраиваемая территория оборудуется игровыми элементами, скамьями урнами, ограждением площадок</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для сбора несортированных ТБО от эксплуатации объекта внутри здания предусмотрены мусорные камеры с мусоропроводами. Хозплощадка для габаритного мусора располагается на дворовой территории вдоль проезда</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом озеленения предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав, высадкой цветов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Внутриворонные пешеходные дорожки и тротуары запроектированы шириной от 1,5 м. На пересечениях тротуаров и пешеходных зон с проездами предусматривается устройство пандусов на участках перепадов высот. Входы в жилую часть здания запроектированы без крылец</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Придомовая территория освещается уличными фонарями по ул. Володарского. На дворовой территории предусматривается освещение за счет светильников на опорах и по фасаду здания</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РВК-Архангельск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726747370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 692 070,43 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Территориальная генерирующая компания № 2</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7606053324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ2201-0061-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 290 737,50 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802312751</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЛКП80-01118А/20-001</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 821 485,60 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РВК-Архангельск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726747370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 597 407,41 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородный и международный электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" Архангельский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородный и международный электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" Архангельский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>248</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>87</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>87</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	1	1	76.21	3
2	квартира	1	1	29.96	1
3	квартира	1	1	34.79	1
4	квартира	1	1	53.04	2
5	квартира	1	1	72.63	3
6	квартира	2	1	52.68	2
7	квартира	2	1	74.06	3
8	квартира	2	1	34.34	1
9	квартира	2	1	52.59	2
10	квартира	2	1	72.03	3
11	квартира	3	1	52.68	2
12	квартира	3	1	74.06	3
13	квартира	3	1	34.34	1
14	квартира	3	1	52.59	2
15	квартира	3	1	72.03	3
16	квартира	4	1	52.68	2
17	квартира	4	1	74.06	3
18	квартира	4	1	34.34	1
19	квартира	4	1	52.59	2
20	квартира	4	1	72.03	3
21	квартира	5	1	52.68	2
22	квартира	5	1	74.06	3
23	квартира	5	1	34.34	1
24	квартира	5	1	52.59	2
25	квартира	5	1	72.03	3
26	квартира	6	1	52.68	2
27	квартира	6	1	74.06	3
28	квартира	6	1	34.34	1
29	квартира	6	1	52.59	2
30	квартира	6	1	72.03	3
31	квартира	7	1	52.68	2
32	квартира	7	1	74.06	3
33	квартира	7	1	34.34	1
34	квартира	7	1	52.59	2
35	квартира	7	1	72.03	3

36	квартира	8	1	52.31	2
37	квартира	8	1	73.81	3
38	квартира	8	1	33.96	1
39	квартира	8	1	52.22	2
40	квартира	8	1	71.53	3
41	квартира	9	1	52.31	2
42	квартира	9	1	73.81	3
43	квартира	9	1	33.96	1
44	квартира	9	1	52.22	2
45	квартира	9	1	71.53	3
46	квартира	10	1	52.31	2
47	квартира	10	1	73.81	3
48	квартира	10	1	33.96	1
49	квартира	10	1	52.22	2
50	квартира	10	1	71.53	3
51	квартира	11	1	52.31	2
52	квартира	11	1	73.81	3
53	квартира	11	1	33.96	1
54	квартира	11	1	52.22	2
55	квартира	11	1	71.53	3
56	квартира	12	1	52.31	2
57	квартира	12	1	73.81	3
58	квартира	12	1	33.96	1
59	квартира	12	1	52.22	2
60	квартира	12	1	71.53	3
61	квартира	13	1	52.31	2
62	квартира	13	1	73.81	3
63	квартира	13	1	33.96	1
64	квартира	13	1	52.22	2
65	квартира	13	1	71.53	3
66	квартира	14	1	52.31	2
67	квартира	14	1	73.81	3
68	квартира	14	1	33.96	1
69	квартира	14	1	52.22	2
70	квартира	14	1	71.53	3
71	квартира	1	2	37.59	1
72	квартира	1	2	74.82	3
73	квартира	1	2	35.19	1
74	квартира	1	2	34.98	1
75	квартира	2	2	37.14	1
76	квартира	2	2	74.22	3
77	квартира	2	2	34.74	1
78	квартира	2	2	34.03	1

79	квартира	2	2	42.18	2
80	квартира	3	2	37.14	1
81	квартира	3	2	74.22	3
82	квартира	3	2	34.74	1
83	квартира	3	2	34.03	1
84	квартира	3	2	42.18	2
85	квартира	3	2	42.84	1
86	квартира	4	2	37.14	1
87	квартира	4	2	74.22	3
88	квартира	4	2	34.74	1
89	квартира	4	2	34.03	1
90	квартира	4	2	42.18	2
91	квартира	4	2	42.84	1
92	квартира	5	2	37.14	1
93	квартира	5	2	74.22	3
94	квартира	5	2	34.74	1
95	квартира	5	2	34.03	1
96	квартира	5	2	42.18	2
97	квартира	5	2	42.84	1
98	квартира	6	2	37.14	1
99	квартира	6	2	74.22	3
100	квартира	6	2	34.74	1
101	квартира	6	2	34.03	1
102	квартира	6	2	42.18	2
103	квартира	6	2	42.84	1
104	квартира	7	2	37.14	1
105	квартира	7	2	74.22	3
106	квартира	7	2	34.74	1
107	квартира	7	2	34.03	1
108	квартира	7	2	42.18	2
109	квартира	7	2	42.84	1
110	квартира	8	2	36.77	1
111	квартира	8	2	73.72	3
112	квартира	8	2	34.37	1
113	квартира	8	2	34.03	1
114	квартира	8	2	41.81	2
115	квартира	8	2	42.50	1
116	квартира	9	2	36.77	1
117	квартира	9	2	73.72	3
118	квартира	9	2	34.37	1
119	квартира	9	2	34.03	1
120	квартира	9	2	41.81	2
121	квартира	9	2	42.50	1



122	квартира	10	2	36.77	1
123	квартира	10	2	73.72	3
124	квартира	10	2	34.37	1
125	квартира	10	2	34.03	1
126	квартира	10	2	41.81	2
127	квартира	10	2	42.50	1
128	квартира	11	2	36.77	1
129	квартира	11	2	73.72	3
130	квартира	11	2	34.37	1
131	квартира	11	2	34.03	1
132	квартира	11	2	41.81	2
133	квартира	11	2	42.50	1
134	квартира	12	2	36.77	1
135	квартира	12	2	73.72	3
136	квартира	12	2	34.37	1
137	квартира	12	2	34.03	1
138	квартира	12	2	41.81	2
139	квартира	12	2	42.50	1
140	квартира	13	2	36.77	1
141	квартира	13	2	73.72	3
142	квартира	13	2	34.37	1
143	квартира	13	2	34.03	1
144	квартира	13	2	41.81	2
145	квартира	13	2	42.50	1
146	квартира	14	2	36.77	1
147	квартира	14	2	73.72	3
148	квартира	14	2	34.37	1
149	квартира	14	2	34.03	1
150	квартира	14	2	41.81	2
151	квартира	14	2	42.50	1
152	квартира	1	3	75.38	3
153	квартира	1	3	53.38	2
154	квартира	1	3	34.82	1
155	квартира	1	3	52.99	2
156	квартира	1	3	75.64	3
157	квартира	1	3	52.46	2
158	квартира	2	3	52.35	2
159	квартира	2	3	56.52	2
160	квартира	2	3	34.14	1
161	квартира	2	3	34.37	1
162	квартира	2	3	52.54	2
163	квартира	2	3	75.19	3
164	квартира	2	3	52.01	2

165	квартира	3	3	52.35	2
166	квартира	3	3	56.52	2
167	квартира	3	3	34.14	1
168	квартира	3	3	34.37	1
169	квартира	3	3	52.54	2
170	квартира	3	3	75.19	3
171	квартира	3	3	52.01	2
172	квартира	4	3	52.35	2
173	квартира	4	3	56.52	2
174	квартира	4	3	34.14	1
175	квартира	4	3	34.37	1
176	квартира	4	3	52.54	2
177	квартира	4	3	75.19	3
178	квартира	4	3	52.01	2
179	квартира	5	3	52.35	2
180	квартира	5	3	56.52	2
181	квартира	5	3	34.14	1
182	квартира	5	3	34.37	1
183	квартира	5	3	52.54	2
184	квартира	5	3	75.19	3
185	квартира	5	3	52.01	2
186	квартира	6	3	52.35	2
187	квартира	6	3	56.52	2
188	квартира	6	3	34.14	1
189	квартира	6	3	34.37	1
190	квартира	6	3	52.54	2
191	квартира	6	3	75.19	3
192	квартира	6	3	52.01	2
193	квартира	7	3	52.35	2
194	квартира	7	3	56.52	2
195	квартира	7	3	34.14	1
196	квартира	7	3	34.37	1
197	квартира	7	3	52.54	2
198	квартира	7	3	75.19	3
199	квартира	7	3	52.01	2
200	квартира	8	3	51.99	2
201	квартира	8	3	56.14	2
202	квартира	8	3	33.77	1
203	квартира	8	3	33.99	1
204	квартира	8	3	52.17	2
205	квартира	8	3	74.81	3
206	квартира	8	3	51.60	2
207	квартира	9	3	51.99	2

208	квартира	9	3	56.14	2
209	квартира	9	3	33.77	1
210	квартира	9	3	33.99	1
211	квартира	9	3	52.17	2
212	квартира	9	3	74.81	3
213	квартира	9	3	51.60	2
214	квартира	10	3	51.99	2
215	квартира	10	3	56.14	2
216	квартира	10	3	33.77	1
217	квартира	10	3	33.99	1
218	квартира	10	3	52.17	2
219	квартира	10	3	74.81	3
220	квартира	10	3	51.60	2
221	квартира	11	3	51.99	2
222	квартира	11	3	56.14	2
223	квартира	11	3	33.77	1
224	квартира	11	3	33.99	1
225	квартира	11	3	52.17	2
226	квартира	11	3	74.81	3
227	квартира	11	3	51.60	2
228	квартира	12	3	51.99	2
229	квартира	12	3	56.14	2
230	квартира	12	3	33.77	1
231	квартира	12	3	33.99	1
232	квартира	12	3	52.17	2
233	квартира	12	3	74.81	3
234	квартира	12	3	51.60	2
235	квартира	13	3	51.99	2
236	квартира	13	3	56.14	2
237	квартира	13	3	33.77	1
238	квартира	13	3	33.99	1
239	квартира	13	3	52.17	2
240	квартира	13	3	74.81	3
241	квартира	13	3	51.60	2
242	квартира	14	3	51.99	2
243	квартира	14	3	56.14	2
244	квартира	14	3	33.77	1
245	квартира	14	3	33.99	1
246	квартира	14	3	52.17	2
247	квартира	14	3	74.81	3
248	квартира	14	3	51.60	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	16.05	машино-место	16.05
2	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	16.39	машино-место	16.39
3	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	20.31	машино-место	20.31
4	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	20.44	машино-место	20.44
5	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	20.44	машино-место	20.44
6	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	18.21	машино-место	18.21
7	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	21.60	машино-место	21.60
8	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	19.70	машино-место	19.70
9	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	16.39	машино-место	16.39
10	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	27.88	машино-место	27.88
11	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	25.77	машино-место	25.77
12	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	27.77	машино-место	27.77
13	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	33.89	машино-место	33.89
14	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	28.02	машино-место	28.02
15	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	30.95	машино-место	30.95
16	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	34.66	машино-место	34.66
17	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	32.98	машино-место	32.98
18	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	28.08	машино-место	28.08
19	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	33.18	машино-место	33.18
20	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	35.94	машино-место	35.94
21	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	35.31	машино-место	35.31
22	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	27.62	машино-место	27.62
23	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	27.30	машино-место	27.30
24	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	33.42	машино-место	33.42
25	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	34.40	машино-место	34.40
26	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	30.66	машино-место	30.66
27	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	34.76	машино-место	34.76
28	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	34.39	машино-место	34.39
29	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	33.68	машино-место	33.68
30	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	33.57	машино-место	33.57
31	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	30.66	машино-место	30.66
32	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	34.76	машино-место	34.76
33	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	34.30	машино-место	34.30
34	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	14.43	машино-место	14.43
35	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	14.60	машино-место	14.60
36	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	17.57	машино-место	17.57
37	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	17.28	машино-место	17.28
38	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	17.15	машино-место	17.15
39	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	17.69	машино-место	17.69
40	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	17.69	машино-место	17.69
41	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	17.15	машино-место	17.15



85	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	18.97	машино-место	18.97
86	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	18.97	машино-место	18.97
87	Нежилое помещение	подвал	1, 2, 3	18.96	машино-место	18.96

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Венткамера	1-ая секция	Техническое	23.37
2	Венткамера	1-ая секция	Техническое	12.57
3	Электрощитовая № 1	1-ая секция	Техническое	9.55
4	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1-ая секция	Техническое	67.34
5	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1-ая секция	Техническое	63.16
6	Технический этаж	1-ая секция	Техническое	347.54
7	Мусорокамера	1-ая секция	Техническое	3.00
8	Колясочная	1-ая секция	Общественное	6.16
9	Технич. помещение (маш. помещение лифта)	1-ая секция	Техническое	26.17
10	Электрощитовая № 4	2-ая секция	Техническое	9.91
11	Насосная № 1	2-ая секция	Техническое	24.08
12	Насосная № 2	2-ая секция	Техническое	23.68
13	Электрощитовая № 2	2-ая секция	Техническое	14.30
14	Тепловой пункт № 1	2-ая секция	Техническое	51.06
15	Технический этаж	2-ая секция	Техническое	13.44
16	Технический этаж	2-ая секция	Техническое	227.25
17	Консьерж	2-ая секция	Техническое	3.98
18	Помещение ТСЖ	2-ая секция	Техническое	11.13
19	Помещение уборочного инвентаря	2-ая секция	Техническое	2.70
20	Колясочная	2-ая секция	Общественное	3.29
21	Мусорокамера	2-ая секция	Техническое	4.16
22	Маш. помещение лифтов	2-ая секция	Техническое	42.86
23	Электрощитовая № 3	3-ая секция	Техническое	9.81
24	Венткамера	3-ая секция	Техническое	23.37
25	Венткамера	3-ая секция	Техническое	12.57
26	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	3-ая секция	Техническое	97.63
27	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	3-ая секция	Техническое	64.81
28	Технический этаж	3-ая секция	Техническое	445.26
29	Мусорокамера	3-ая секция	Техническое	3.02
30	Колясочная	3-ая секция	Общественное	6.04
31	Маш. помещение лифтов	3-ая секция	Техническое	26.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>632 178 979 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>1 121 000,00 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>29:22:050106:3267</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ СЕВЕРНОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ СЕВЕРНОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810804000002443</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000601</b>
		БИК: <b>041117601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>290102001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02787441</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>



19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ СЕВЕРНОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>572 070 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>572 070 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>572 070 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Экспертиза проектной документации и результатах инженерных изысканий получена в электронном виде, файлы подписей могут быть предоставлены по требованию</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 484428011983566195853298425646787555764

Владелец: ООО "ЖК НА ВОЛОДАРСКОГО", Киткин Вячеслав  
Сергеевич, ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК

Действителен: с 22.05.2020 по 22.08.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 484428011983566195853298425646787555764

Владелец: ООО "ЖК НА ВОЛОДАРСКОГО", Киткин Вячеслав  
Сергеевич, ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК

Действителен: с 22.05.2020 по 22.08.2021